

**Satzung**  
**über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen**  
**für die Erschließungsanlagen im Bereich**  
**des Bebauungsplanes Nr. 3**  
**(Stichweg der Rosentalstraße, Wiedevenn, Im Rummel)**  
**vom 16.12.2002**  
(zuletzt geändert durch Änderungssatzung vom 22.04.2004)

**§ 1**

Die Erschließungsanlagen im Baugebiet Nr. 3 sind abweichend von § 8 der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen vom 11.12.1975 in der Fassung des zweiten Nachtrages vom 06.03.1981 fertiggestellt, wenn sie in Bezug auf die Gestaltung der Fahrbahnen und Gehwege sowie Nebenflächen folgende Merkmale aufweisen:

1. beim Stichweg der Rosentalstraße (Gemarkung Roetgen, Flur 6 Nrn. 795 und 800 -tlw.-)
  - Ausbau als Mischfläche in Schwarzdecke mit Parkplätzen und Pflanzbeeten an der - von der Rosentalstraße aus gesehen - linken Seite sowie einem Wendehammer mit Pflanzbeet und Parkplätzen
  
2. bei der Straße „Im Rummel“ (Gemarkung Roetgen, Flur 9 Nr. 985)
  - Ausbau in Schwarzdecke, mehrfach verschwenkte und durch Pflanzbeete und Parkplätze verengte Fahrbahn ohne Gehwege, teilweise mit Mittelentwässerung durch dreizeilige Rinne
  
3. bei der Straße „Wiedevenn“ (Gemarkung Roetgen, Flur 9 Nr. 981 - 984)
  - Ausbau in Schwarzdecke mit beidseitig einzeiliger Rinne, Bordsteinanlage und Gehwegen in wechselnder Breite, Parkplätzen; Gehwege und sonstige Nebenflächen in Verbundsteinpflaster, Fahrbahnverengungen bzw. -verschwenkungen durch Poller

**§ 2**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.