



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Roetgen
Postfach 1152
52137 Roetgen

Datum: 26. Januar 2021
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
32.62.6-1.11.06_2020_03

a.d.D. über
StädteRegion Aachen
Zollernstraße 10
52070 Aachen

Auskunft erteilt:
Frau Maringer

Sibylle.maringer@bezreg-
koeln.nrw.de
Zimmer: K 732
Telefon: (0221) 147 - 3069
Fax: (0221) 147 -

Bebauungsplan Nr. 32, „Vennhof“ in Roetgen

Ihre Anfrage gem. § 34 LPlG NRW vom 12.11.2020

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

gegen die vorgelegten Planungen bestehen keine landesplanerischen Bedenken. Gegenstand der Planung ist die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Darstellung von Gemischten Bauflächen anstelle von Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan.

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Mein Dezernat für Städtebau weist auf folgende Punkte hin:

Besuchstermine nur nach
telefonischer Vereinbarung

Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden. Grundsätzlich liegt die Wahl des Verfahrens im alleinigen Verantwortungsbereich der Gemeinde Roetgen. Seitens des Dezernats 35 wird dennoch darauf hingewiesen, dass der Begriff der Innenentwicklung des § 13a BauGB nicht gleichzusetzen ist mit dem Begriff des Innenbereichs des § 34 BauGB. Es wird empfohlen, die Verfahrenswahl bzw. die Argumentation zur Verfahrenswahl in der Begründung unter Berücksichtigung der folgenden zwei Urteile des BVerwG noch einmal zu überdenken bzw. zu überarbeiten: BVerwG-Urteil vom 25.06.2020, 4 CN 5.18 sowie BVerwG-Urteil vom 27.08.2020, 4 CN 4.19.

Landeshauptkasse NRW:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADEDXXX
Zahlungssavise bitte an
zentralebuchungsstelle@
brk.nrw.de

Des Weiteren bitte ich, die Stellungnahme der StädteRegion Aachen vom 12.01.2021 im weiteren Verfahren zu beachten.

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de



Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sibylle Maringer

(Sibylle Maringer)

Datum: 26. Januar 2021
Seite 2 von 2