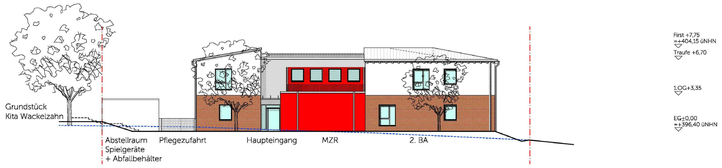
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "KiTa Hauptstraße"

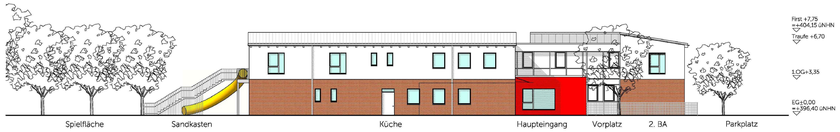
Bauabschnitt 1+2

Gemeinde Roetgen

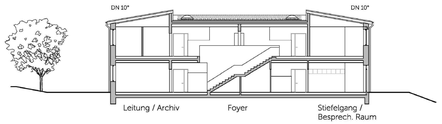
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Bebauungsplan Nr. 12
"KiTa Hauptstraße" Bauabschnitt 1 + 2
- Satzungsbeschluss -



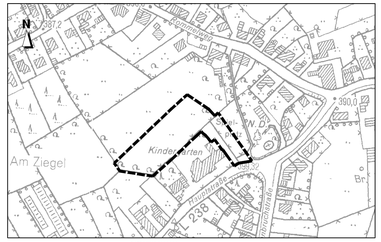
ANSICHT NORD-OST M 1:200



ANSICHT SÜD-OST M 1:200

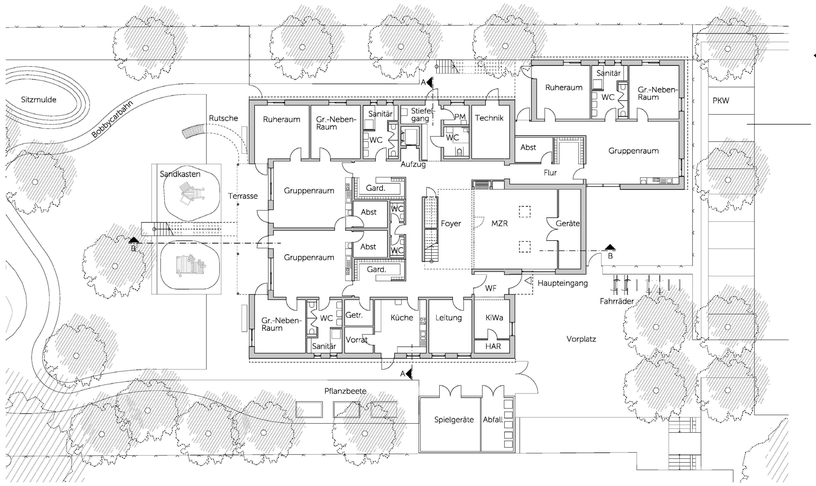


SCHNITT A-A M 1:200

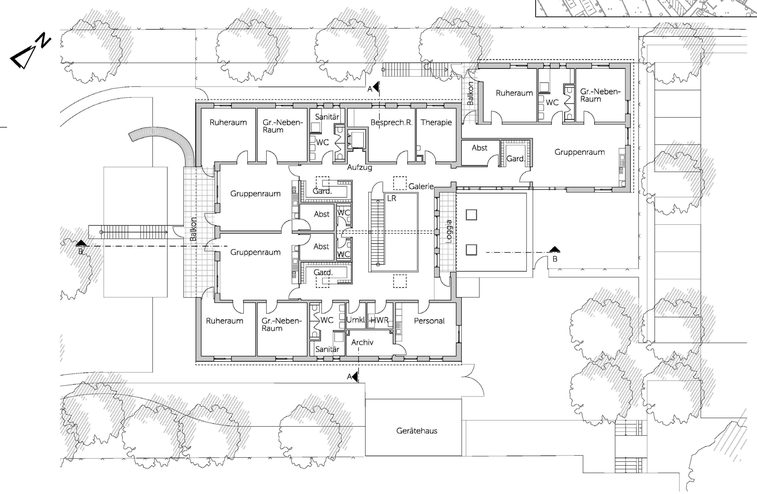


Gemarkung Roetgen
Flur 6

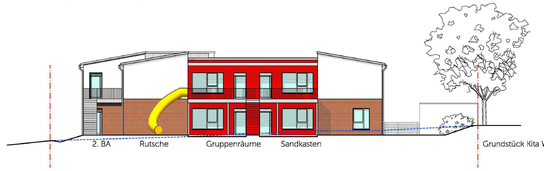
LAGEPLAN M 1:500



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:200

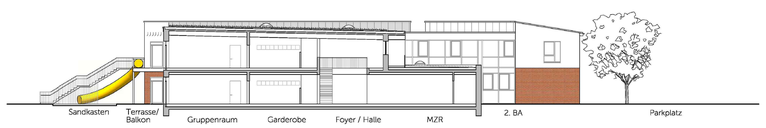


GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:200



ANSICHT SÜD-WEST M 1:200

ANSICHT NORD-WEST M 1:200



SCHNITT B-B M 1:200

LP12
ARCHITEKTEN
INGENIEURE

Andreas Knackstedt
Dipl.-Ing. Architekt

Hein-Janssen-Straße 18
52070 Aachen
Tel. 0241 173017-0
Fax 0241 173017-20

office@lp12.de
www.lp12.de

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 232)
5. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit gültigen Fassung

jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschluss geltenden Fassung.

DIN - Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung Anwendung. Sie werden im Rathaus der Gemeinde Roetgen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 26.06.2018 gem. § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Roetgen, den .....

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 25.09.2018 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belänge gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.

Roetgen, den .....

Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB im Zeitraum vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Roetgen, den .....

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 10.12.2019 die erneute öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB aufgrund des Verfahrenswechsels zum Vollverfahren beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB beschlossen. Die bisherige Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB ersetzen die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie gem. § 4 (1) BauGB.

Roetgen, den .....

Bürgermeister

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 inklusive der Begründung wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom 02.01.2020 bis 03.02.2020 erneut öffentlich ausgelegen.

Roetgen, den .....

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung vom 18.02.2020 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Roetgen, den .....

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Roetgen, den .....

Bürgermeister