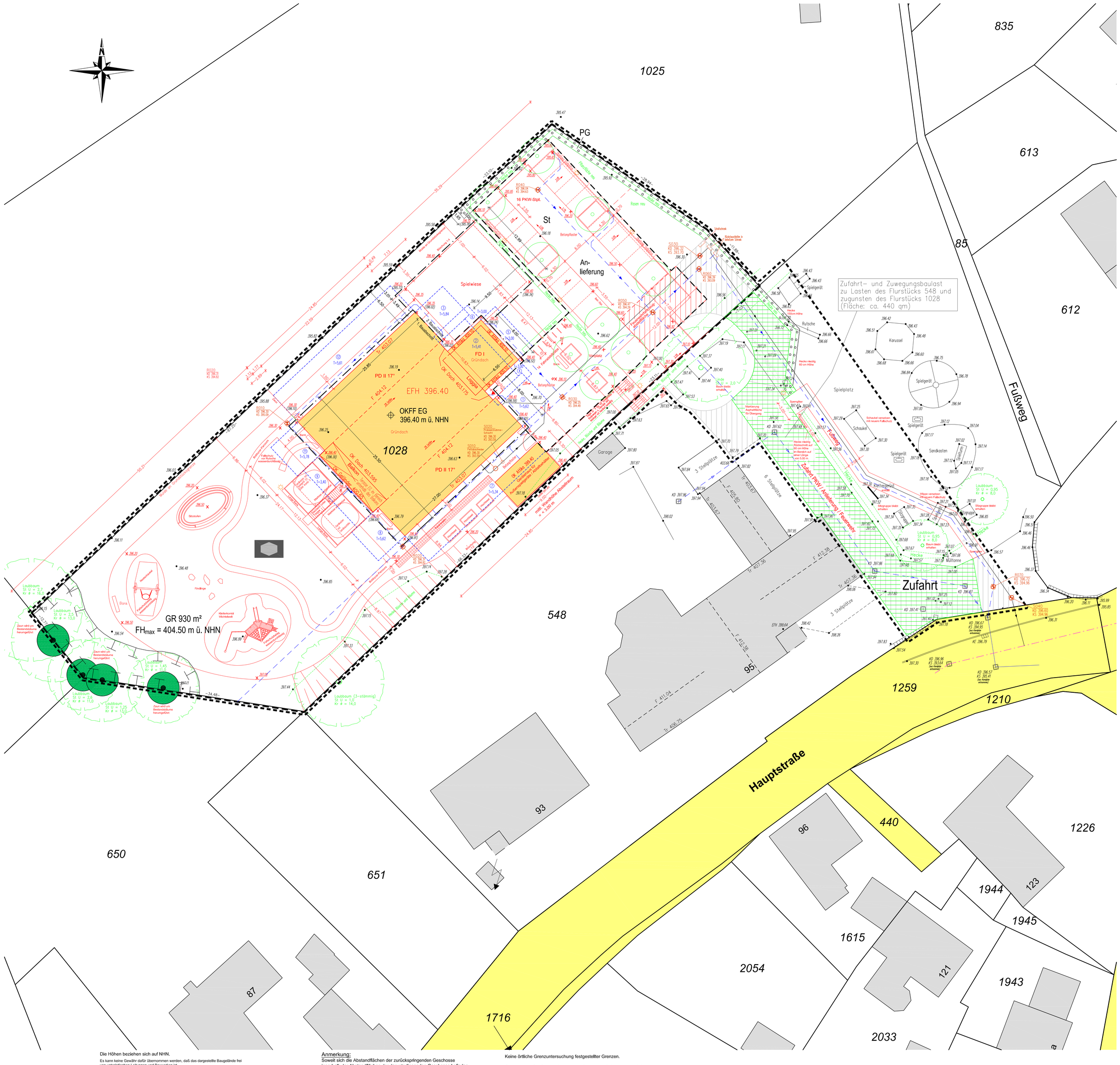

Die Höhen beziehen sich auf NHN.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangabe erforderlich.

Anmerkung:
Soweit sich die Abstandflächen der zurückspringenden Geschosse innerhalb der Abstandflächen der darunterliegenden Geschosse befinden, werden diese ganz oder nur teilweise nicht dargestellt.

Keine örtliche Grenzuntersuchung festgestellter Grenzen.

Grenzen und Gebäude außerhalb des Baugrundstückes wurden digital aus der Katasterkarte erfasst, daher sind Abweichungen nicht auszuschließen!

ZEICHENERKLÄRUNG

(Darstellung für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißkante
Bordstein, Rand der Fahrbahn
Böschungskante mit Wäsche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Oberirdische Leitung Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal
Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasser

Kartierungszeichen für Grenzpunkte
Gebäudehöhe
Böschung
Vermessungspunkt
Hallenstütze
Mauer mit Angabe der Höhe
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (Einzelfund)
Kronen-ø = annähernd Wert
Baum
Ø ø Umfang; H = Höhe
Kronen-ø = annähernd Wert
Baum (Neuanpflanzung)
Ø ø Umfang; H = Höhe
Kronen-ø = annähernd Wert

Fernsprechhäuschen
Feuerwehrsäule
Laterne
Pulkautomatik
Unterflurhydrant
Überflurhydrant
Denkmal
Uhrsäule
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenablauf
Schieber

BAURECHT

Baugrenze
Baugrenze gemäß Baunutzungsverordnung vom 21.08.1990
Abkürzungsregister

	B.I.G
Reines Wohngebiet	WR
Allgemeines Wohngebiet	WA
Besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendsiedlung	SW
Sondergebiet	SO

Grenze der Vorbandsgrößlinie

Öffentliche Verkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
Öffentliche Verkehrsfläche gedeckt (uw. fertgestellt)
Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche
Stellplätze
Garagen
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Gas-, Fahr- und Lastengerüste

Offene Bauweise
Geschlossene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B.
zwingend z.B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ / GFZ z.B. 0,5 / 1,2
GRZ / BMZ z.B. 3,2

Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW
T = notwendige Tiefe (verschiedene Farben)
Bauteil

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung, der Nutzungsmaß innerhalb eines Baugebiets
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Pflanze für Straßenbäume
geplante neue Grenze
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Auffüllen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Grundstücksentwässerung

Bestehende Anlagen vorhanden
Bestehende Anlagen geplant
Bestehende Anlagen beseitigen
Bestehende Anlagen unverändert

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoss-Fußbodenhöhe über NN
Hauptgeschoßhöhe
Oberkante Dachgurt/Traufe
Oberkante Decke
Hausabdeckung vorhanden geplant
leitre Eigentumsgrenze
leitre Flurgrenze
Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalöffnen: Decksel
Einlauf, Sinkk. KE KS

In Klammern gesetzte Angaben wurden aus vorhandenen Bestandsunterlagen entnommen.

geplanter Kanal

Die Planung wurde den Plänen Nr. ..... der Stadt ..... entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Sheddach

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° - 28°
Dach von 29° - 45°
Dach von über 45° Neigung

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermittelbare Maß z.B. (19,26)
rechnerisch ermittelbare Maß z.R. (16,16)
geplante Höhe z.B. + 125,65
rechnerische Höhe z.B. + (125,33)

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV 90 des BauGB

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.
.	.	.	.

Höhenanschluss:

Bolzen Nr.
Höhe + ...m ü. NHN

Kontrollbolzen Nr.
Höhe + ...m ü. NHN

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Amtlicher Lageplan

zur Baulasteintragung
(hier: Zufahrts -und Zuwegungsbaulast)

Maßstab 1 : 200

Orientierung 1 : 5000 (DGK 5)

Baugenehmigungsbehörde: Städteregion Aachen

Geschäftsbuchnummer: B17322

Bauvorhaben: Neubau 4-gruppige Kita Roetgen
Haupstraße, 52159 Roetgen

Bauherr: Städteregion Aachen
Zollernstraße 10, 52070 Aachen

Dipl.-Ing. Björn Steffens
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Eupener Straße 4, 52066 Aachen

Gemeinde: Roetgen Gemarkung: Roetgen Flur: 6

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer / Erwerber
1028		43	22	10732	Städteregion Aachen
548		63	30	02946	Gemeinde Roetgen

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach § 2 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 12 (im Aufstellungsverfahren - Stand 04.09.2018)

Baugebiet : GR Nutz. Gebäude Grundfläche
Anzahl der Vollgeschosse : FH Firsthöhe

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl (1) zulässige	beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw (m³) zulässig	vorhandene bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des zu teilenden Grundstückes	, m²						
+ Zuschlag nach § 2 Ta Abs.2 BauNVO	, m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	, m²						
- Teilflächen des Flurstückes, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	, m²						
Baulastflächen	, m²						
Fläche des Baugrundstückes	4322 m²						
Grundfläche (digital ermittelt nur für Gebäude)				930,0		668,6	668,6
Grundfläche (digital ermittelt für Gebäude und Flächen nach § 19 (4 BauNVO)						1703,5	1703,5
Geschoßfläche						1195,7	1195,7
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr : (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt : (Stempel/Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 31.08.2017 und 29.06.2018 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 10. und 22.05. und 06.09.2018 zugrunde.

Aachen, den 09. Januar 2020

Dipl.-Ing. Björn Steffens
Eupener Straße 4
52066 Aachen
Tel 0241 / 60 91 0-0
Fax 0241 / 60 91 0-22
Mail: info@steffens-vermessung.de
Öffw.b.best.Verm.-Ing.