

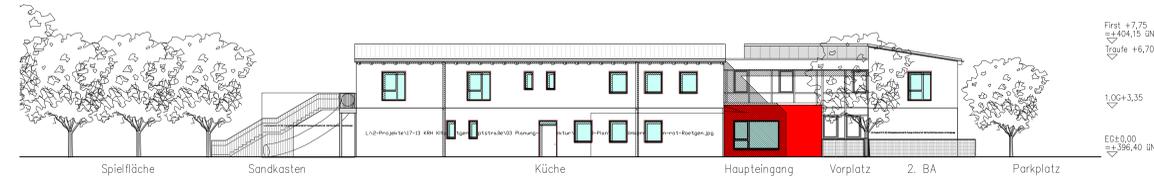
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "KiTa Hauptstraße"
 Bauabschnitt 1+2



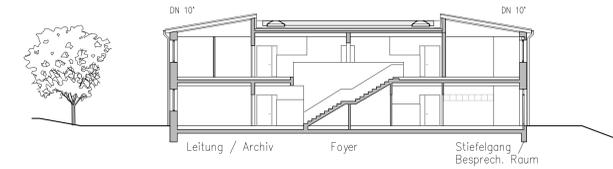
Gemeinde Roetgen
 Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum Bebauungsplan Nr. 12
 "KiTa Hauptstraße" Bauabschnitt 1 + 2
 - Entwurf zur erneuten Offenlage -



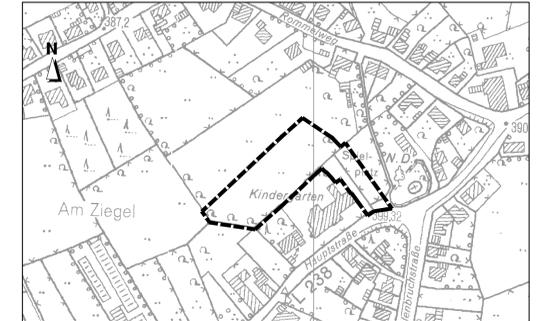
ANSICHT NORD-OST M 1:200



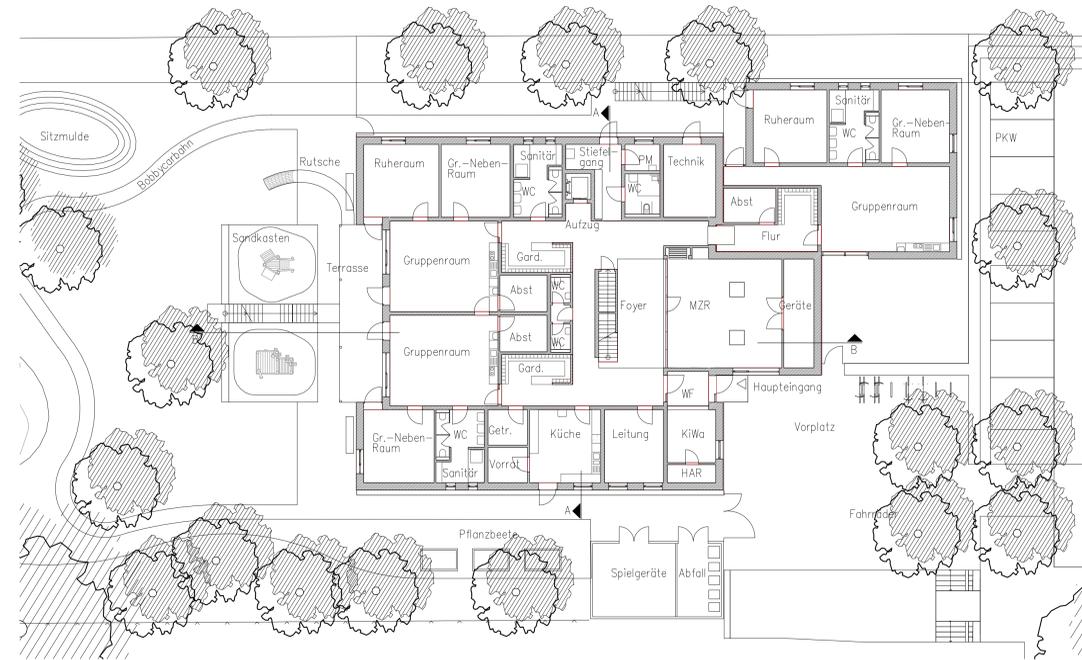
ANSICHT SÜD-OST M 1:200



SCHNITT A-A M 1:200



LAGEPLAN M 1:500



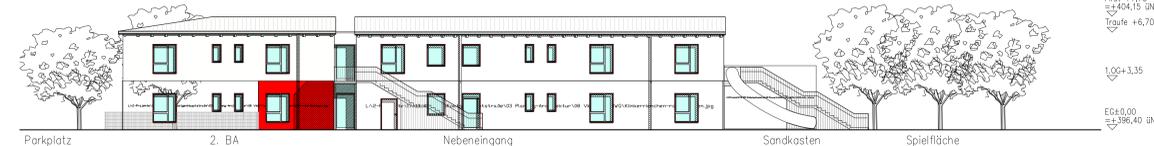
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:200



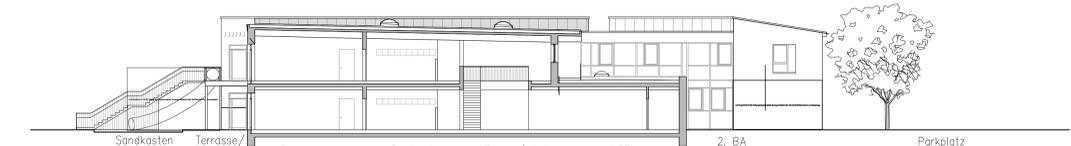
GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:200



ANSICHT SÜD-WEST M 1:200



ANSICHT NORD-WEST M 1:200



SCHNITT B-B M 1:200

Gemarkung Roetgen
 Flur 6

LP12
 ARCHITECTEN
 INGENIEURE

Andreas Knackstedt
 Dipl.-Ing. Architekt
 Heim-Janssen-Straße 18
 52070 Roetgen
 Tel. 0241 173017-0
 Fax 0241 173017-20
 office@lp12.de
 www.lp12.de

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Pflanzverordnung (PflanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 252)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit gültigen Fassung

jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.

DIN - Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung Anwendung. Sie werden im Rathaus der Stadt Köln, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 26.06.2018 gem. § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Roetgen, den

_____ Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 25.09.2018 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.

Roetgen, den

_____ Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB im Zeitraum vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Roetgen, den

_____ Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am die erneute öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB aufgrund des Verfahrenswechsels zum Vollverfahren beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB beschlossen. Die bisherige Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB ersetzen die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie gem. § 4 (1) BauGB.

Roetgen, den

_____ Bürgermeister

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 inklusive der Begründung wurde nach ordnungsgemäßer Bekanntmachung gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt.

Roetgen, den

_____ Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung vom diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Roetgen, den

_____ Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 (3) BauGB am ordnungsgemäß bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Roetgen, den

_____ Bürgermeister