

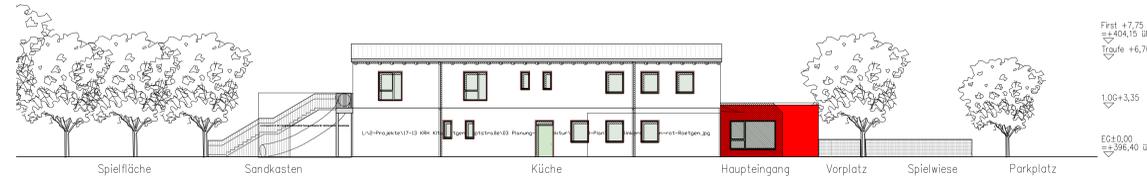
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "KiTa Hauptstraße"  
 Bauabschnitt 1



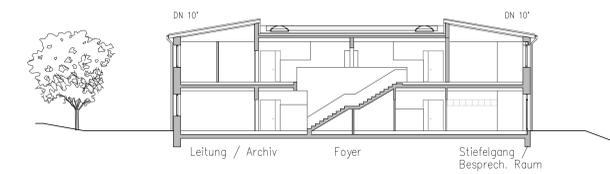
Gemeinde Roetgen  
 Vorhaben- und Erschließungsplan  
 zum Bebauungsplan Nr. 12  
 "KiTa Hauptstraße" Bauabschnitt 1  
 - Entwurf zur erneuten Offenlage -



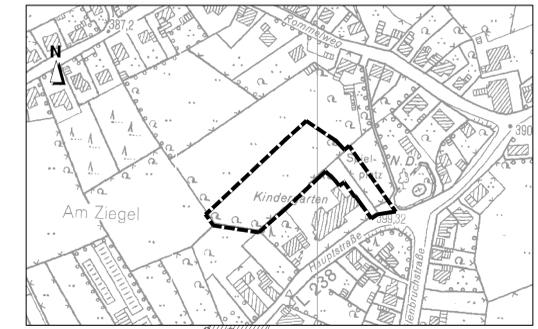
ANSICHT NORD-OST M 1:200



ANSICHT SÜD-OST M 1:200



SCHNITT A-A M 1:200



LAGEPLAN M 1:500



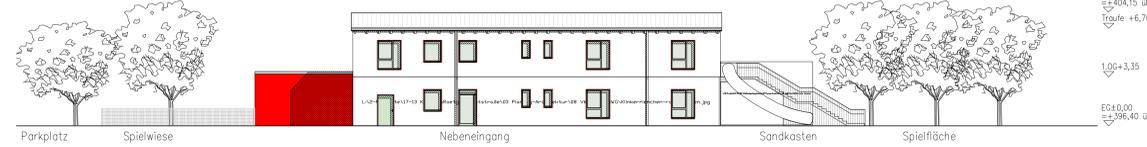
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:200



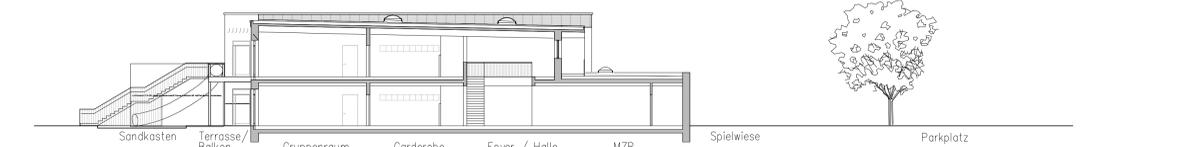
GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:200



ANSICHT SÜD-WEST M 1:200



ANSICHT NORD-WEST M 1:200



SCHNITT B-B M 1:200

Gemarkung Roetgen  
 Flur 6

LP12  
 ARCHITECTEN  
 INGENIEURE

Andreas Knackstedt  
 Dipl.-Ing. Architekt  
 Heer-Janssen-Straße 18  
 52070 Roetgen  
 Tel. 0241 173017-0  
 Fax 0241 173017-20  
 office@lp12.de  
 www.lp12.de

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 16.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW S. 252)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der derzeit gültigen Fassung

jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.

DIN - Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung Anwendung. Sie werden im Rathaus der Stadt Köln, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 26.06.2018 gem. § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Roetgen, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 25.09.2018 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.

Roetgen, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (2) BauGB im Zeitraum vom 09.10.2018 bis 16.11.2018 um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Roetgen, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am ..... die erneute öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB aufgrund des Verfahrenswechsels zum Vollverfahren beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB beschlossen. Die bisherige Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB ersetzen die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie gem. § 4 (1) BauGB.

Roetgen, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 inklusive der Begründung wurde nach ordnungsgemäßer Bekanntmachung gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausliegen.

Roetgen, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung vom ..... diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Roetgen, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Roetgen, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister