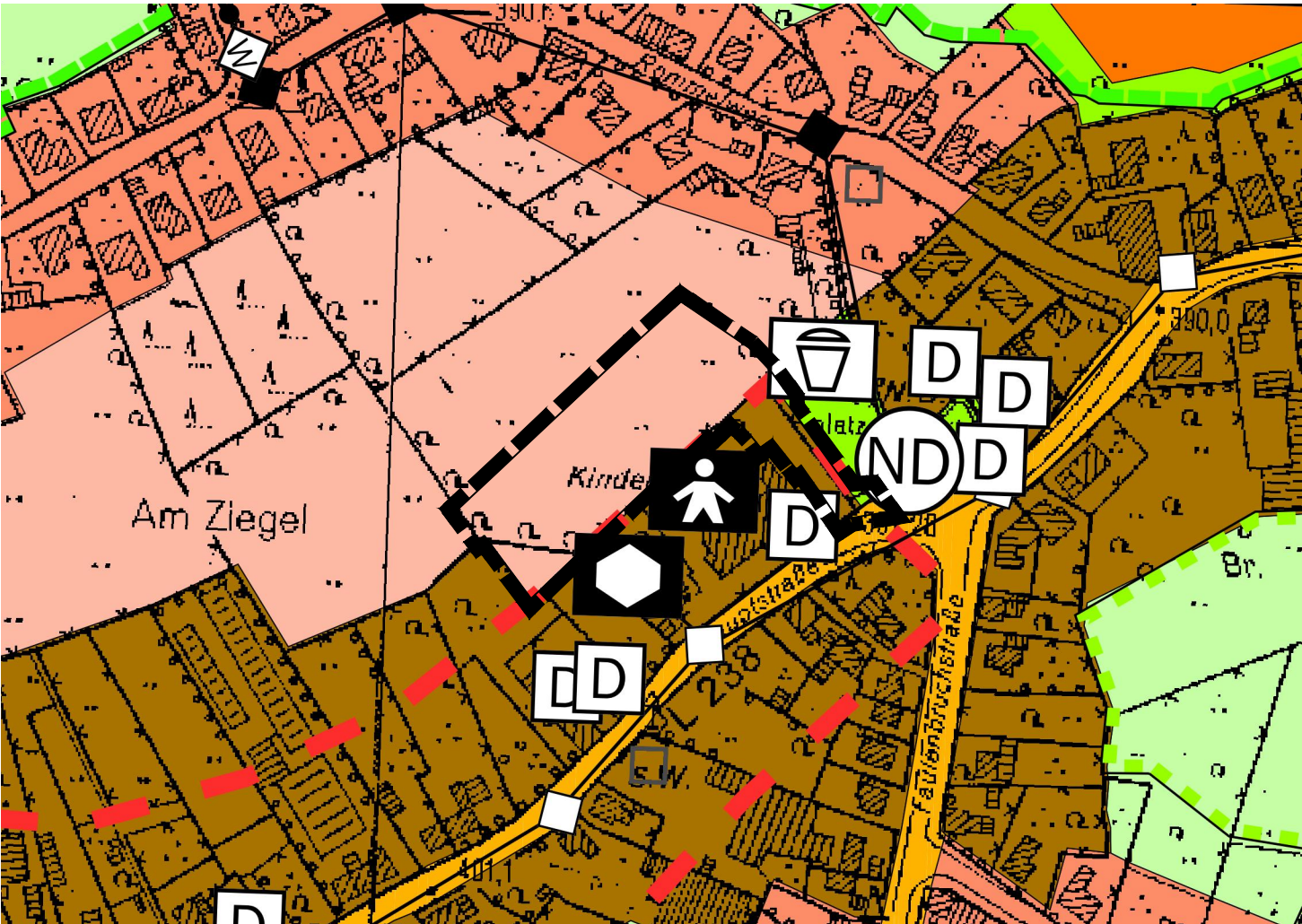


Standort : Wohnbauflächen mit lockerer Siedlungsstruktur

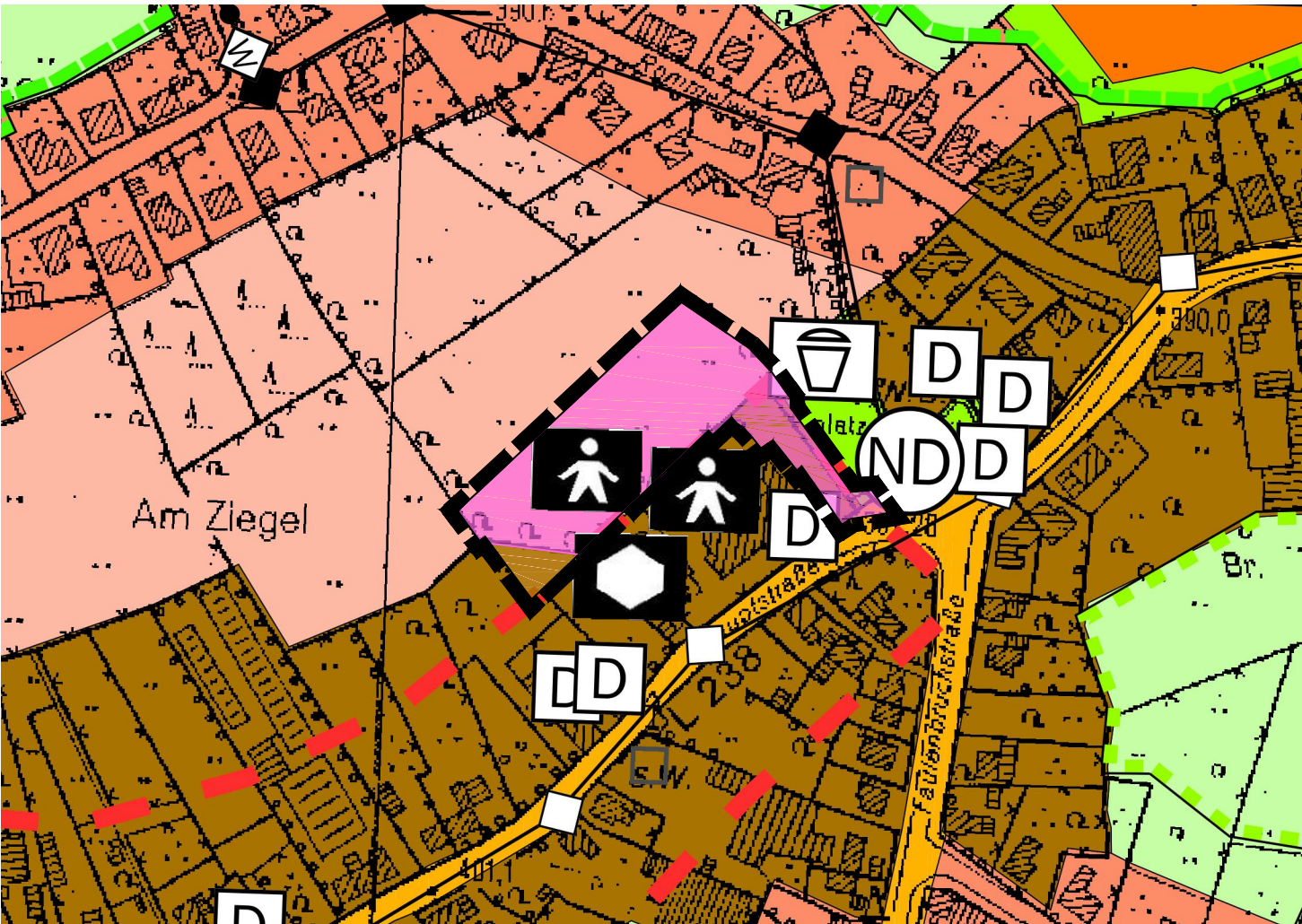
rechtswirksame Darstellung FNP 2005



Zeichenerklärung

- Art der bauliche Nutzung
- Wohnbauflächen mit lockerer Siedlungsstruktur
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
- Einrichtungen und Anlagen:
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
- Grünflächen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Spielplatz
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- unterirdisch
- Sonstige Planzeichen
- Siedlungsschwerpunkt
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Sonstige nachrichtliche Übernahme
- Baudenkmal
 - Naturdenkmal

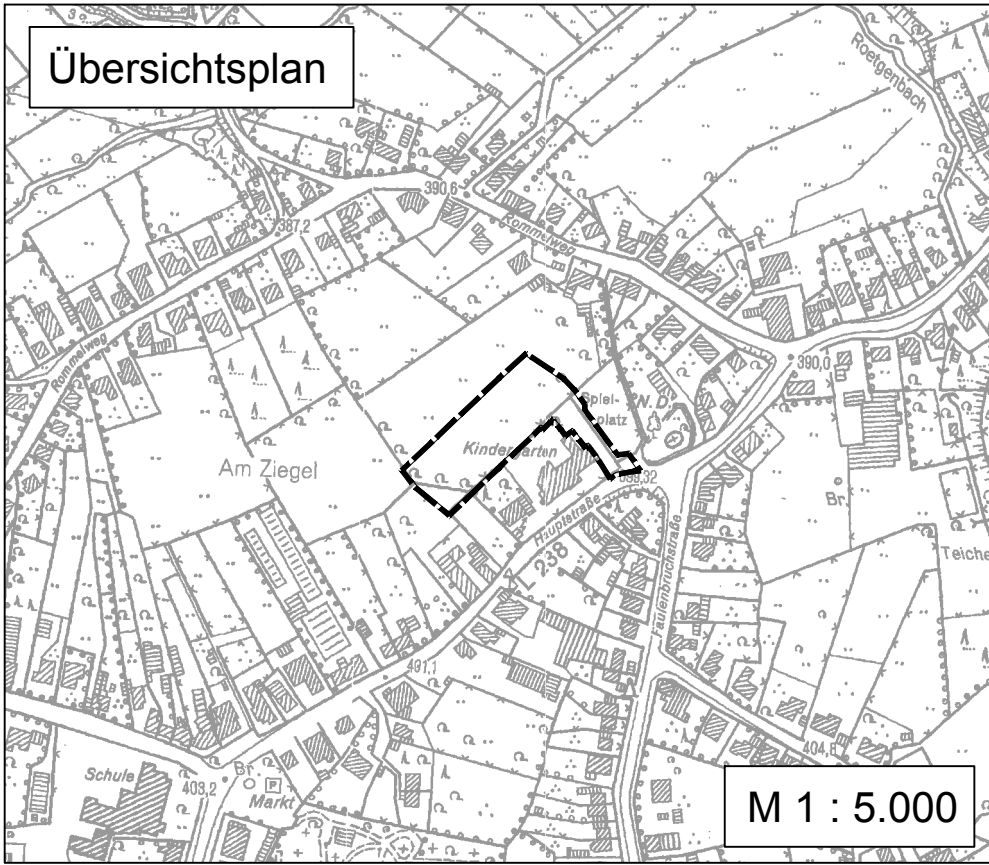
geplante Darstellung



Zeichenerklärung

- Art der bauliche Nutzung
- Wohnbauflächen mit lockerer Siedlungsstruktur
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
- Grünflächen
- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
- Spielplatz
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Straße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
- unterirdisch
- Sonstige Planzeichen
- Siedlungsschwerpunkt
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Sonstige nachrichtliche Übernahme
- Baudenkmal
 - Naturdenkmal

Flächennutzungsplan Roetgen



Offenlage

12. Änderung "Hauptstraße", Oktober 2019

M 1 : 2.500

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat am 26.06.2018 die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Roetgen, den _____ Bürgermeister	Mit Beschluss vom hat der Rat der Gemeinde Roetgen beschlossen, statt des beschleunigten Verfahrens nach § 13 BauGB ein Vollverfahren durchzuführen und eine Umweltprüfung vorzunehmen. Die bisherigen Beteiligungen gem. § 3 (2) BauGB sowie § 4 (2) BauGB ersetzen die frühzeitige Beteiligungen gem. § 3 (1) BauGB sowie gem. § 4 (1) BauGB. Roetgen, den _____ Bürgermeister
Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 09.07.2018 bis 28.08.2018 öffentlich ausgelegt. Roetgen, den _____ Bürgermeister	Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung mit Umweltbericht wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Roetgen, den _____ Bürgermeister
Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans inklusive der Begründung wurden nach ortsüblicher Bekanntmachung gem. § 3 (2) BauGB sowie gem. § 4 (2) BauGB i.V. mit § 4a (3) BauBG in der Zeit vom 14.01.2019 bis 15.02.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Roetgen, den _____ Bürgermeister	Der Planbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am Roetgen, den _____ Bürgermeister
Der Planbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte durch den Rat der Gemeinde Roetgen am 28.05.2019. Roetgen, den _____ Bürgermeister	Die Bezirksregierung Köln hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (1) BauGB am genehmigt. Köln, den _____ Bezirksregierung Köln (Im Auftrag)
Mit Schreiben von 18.09.2019 hat die Gemeinde Roetgen den Antrag auf Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans zurückgezogen, um auf Hinweis der Bezirksregierung Köln in das Vollverfahren zu wechseln. Roetgen, den _____ Bürgermeister	Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 (5) BauGB am öffentlich bekannt gemacht. Roetgen, den _____ Bürgermeister