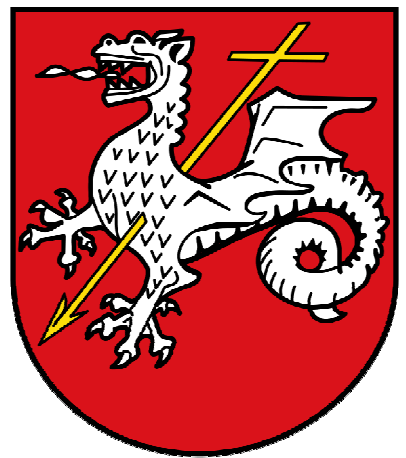


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 11 - Teil II



Gemeinde
Roetgen

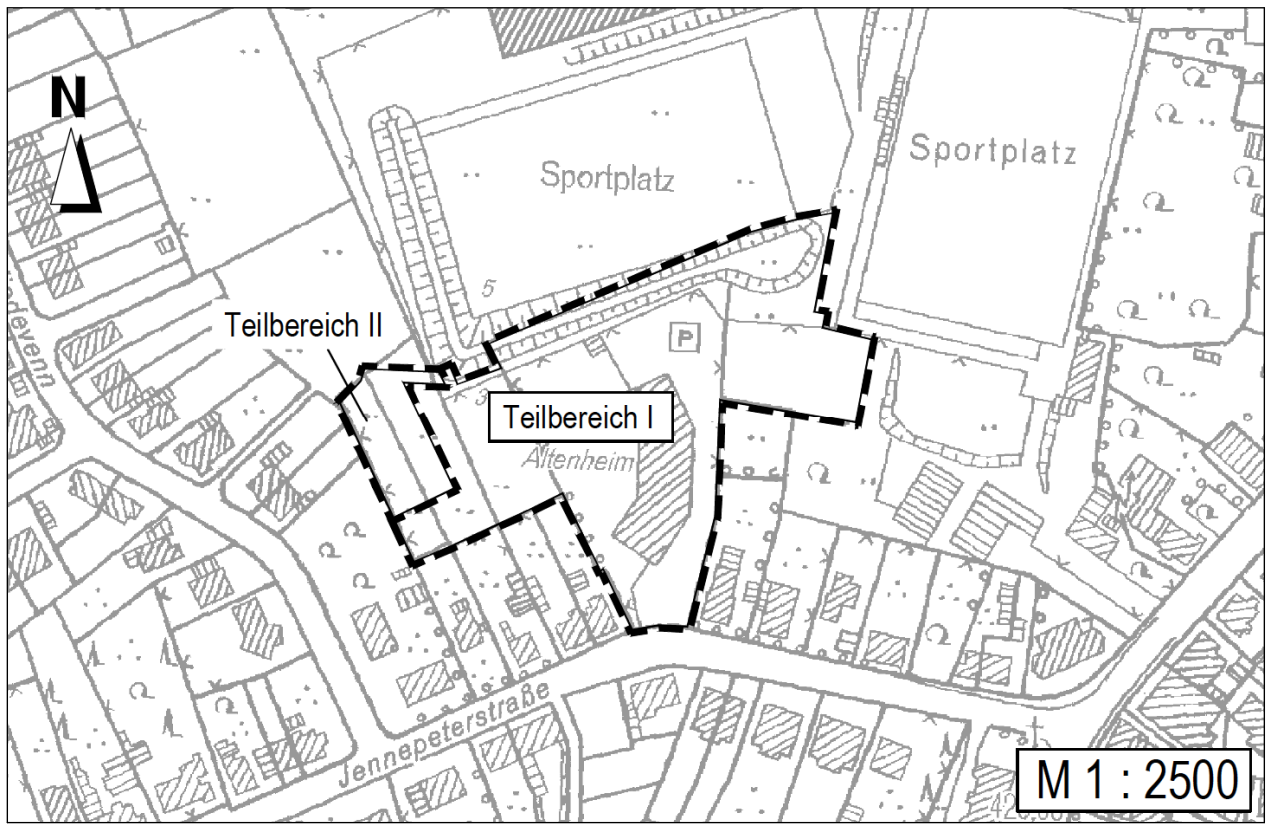


LAGEPLAN / M 1:500

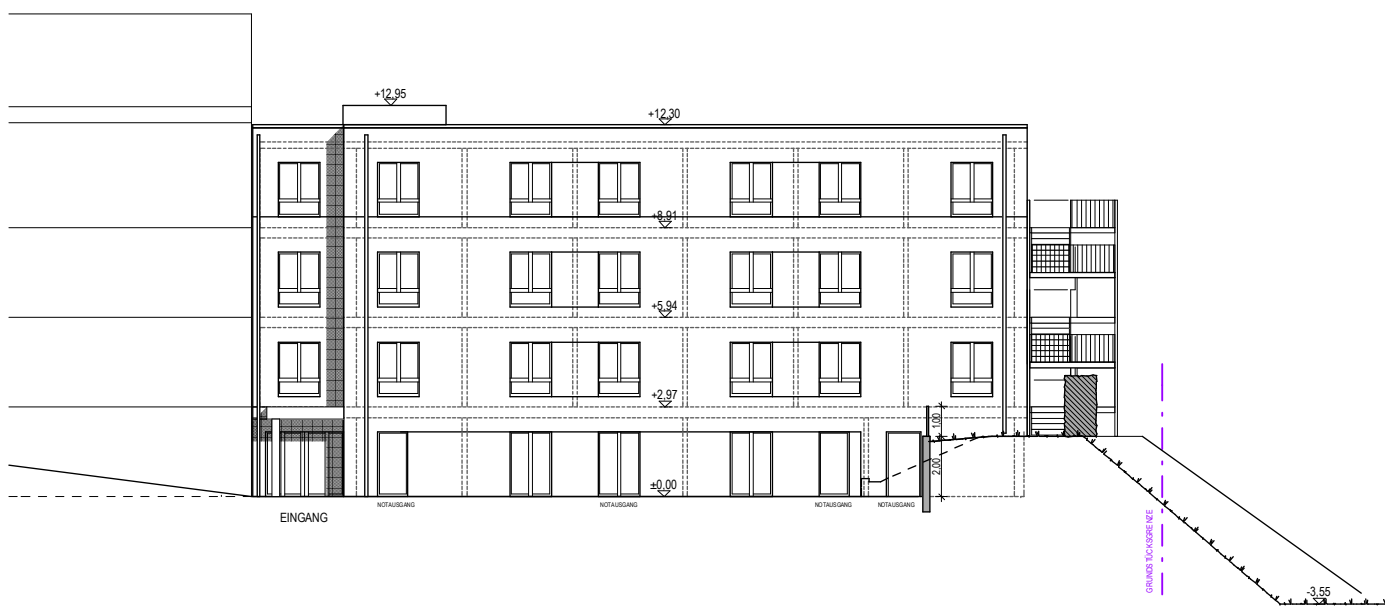


Flächenzusammenstellung	
T3	2.833,57 m²
T1+T2	115,29 m²
SH-B	20,00 m²
AT	18,74 m²
G	53,22 m²
P	2.337,14 m²
WALL	1.170,94 m²
F	143,98 m²
S	168,31 m²
Müll	2.090,71 m²
Fahrräder	62,10 m²
V	35,50 m²
GP	176,04 m²
GP-W	289,56 m²
GP-W	38,00 m²
Summe Freiflächen	10160,00 m²

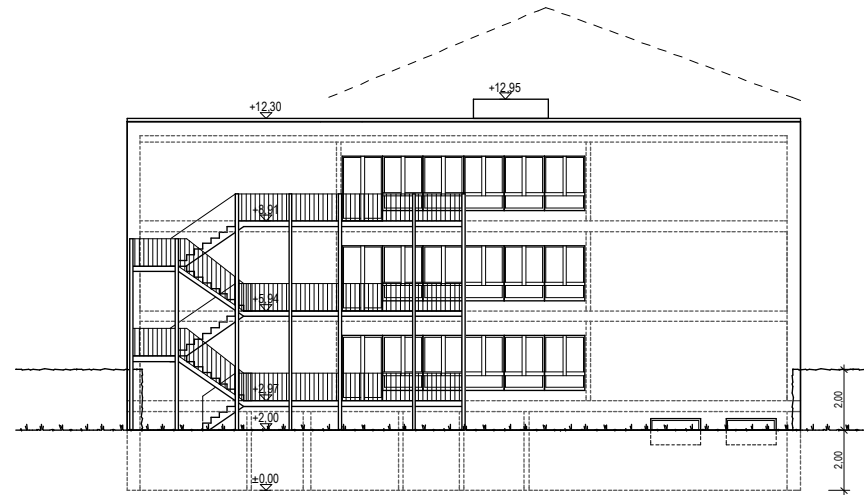
FREIFLÄCHENPLAN / M 1:500



FLUR - GEMARKUNG: ROETGEN



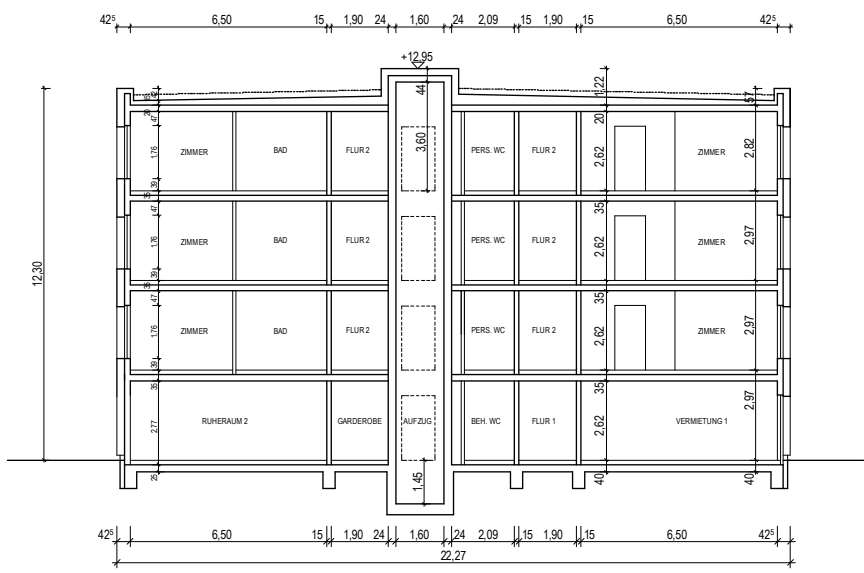
ANBAU - ANSICHT OST



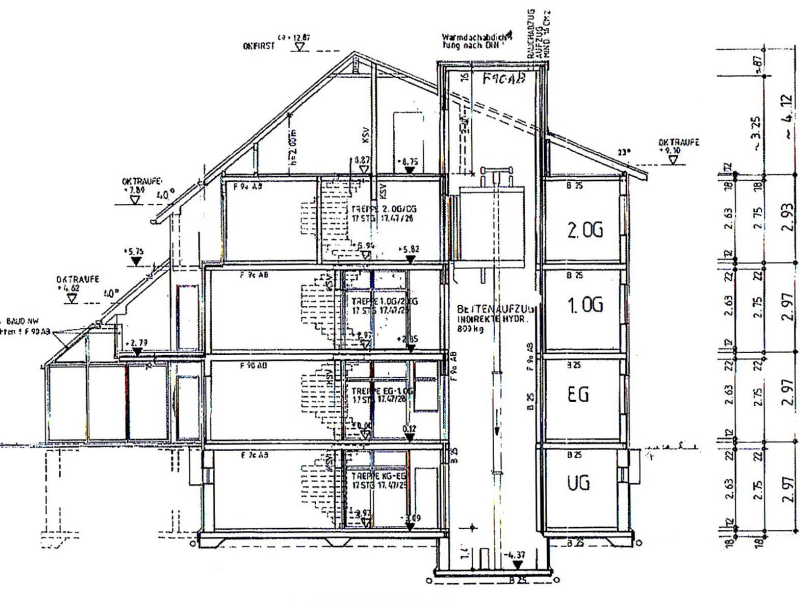
ANBAU - ANSICHT NORD



ANBAU - ANSICHT WEST



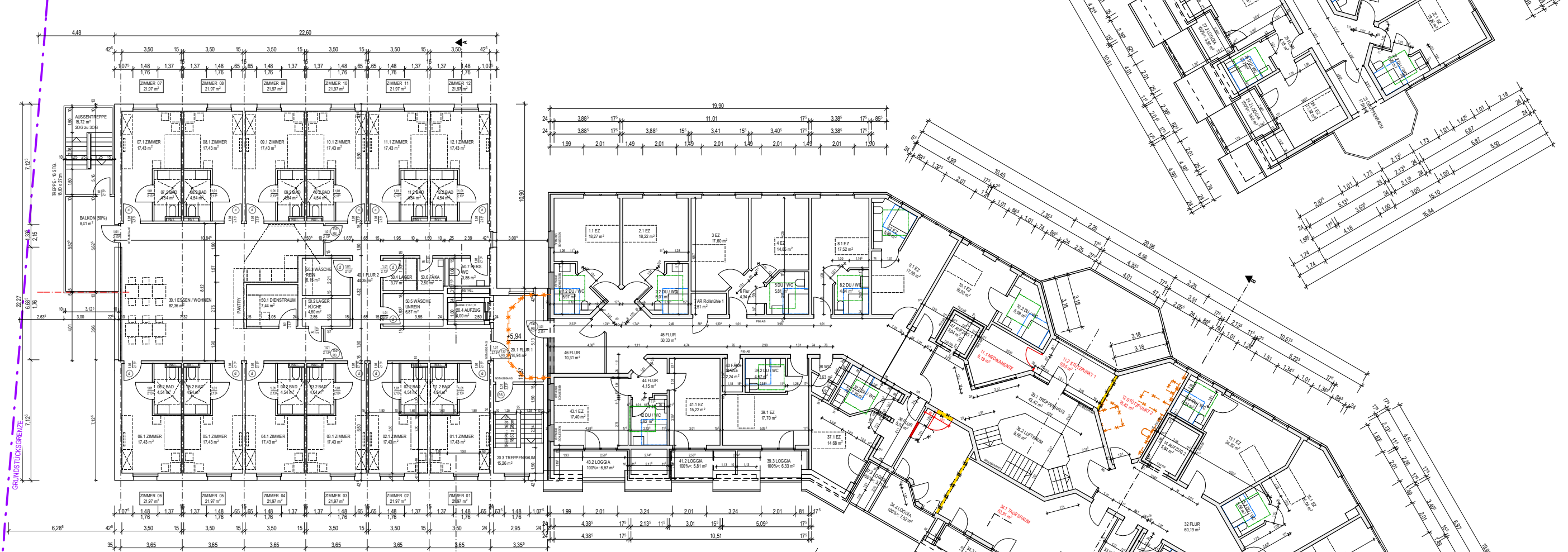
ANBAU - SCHNITTA



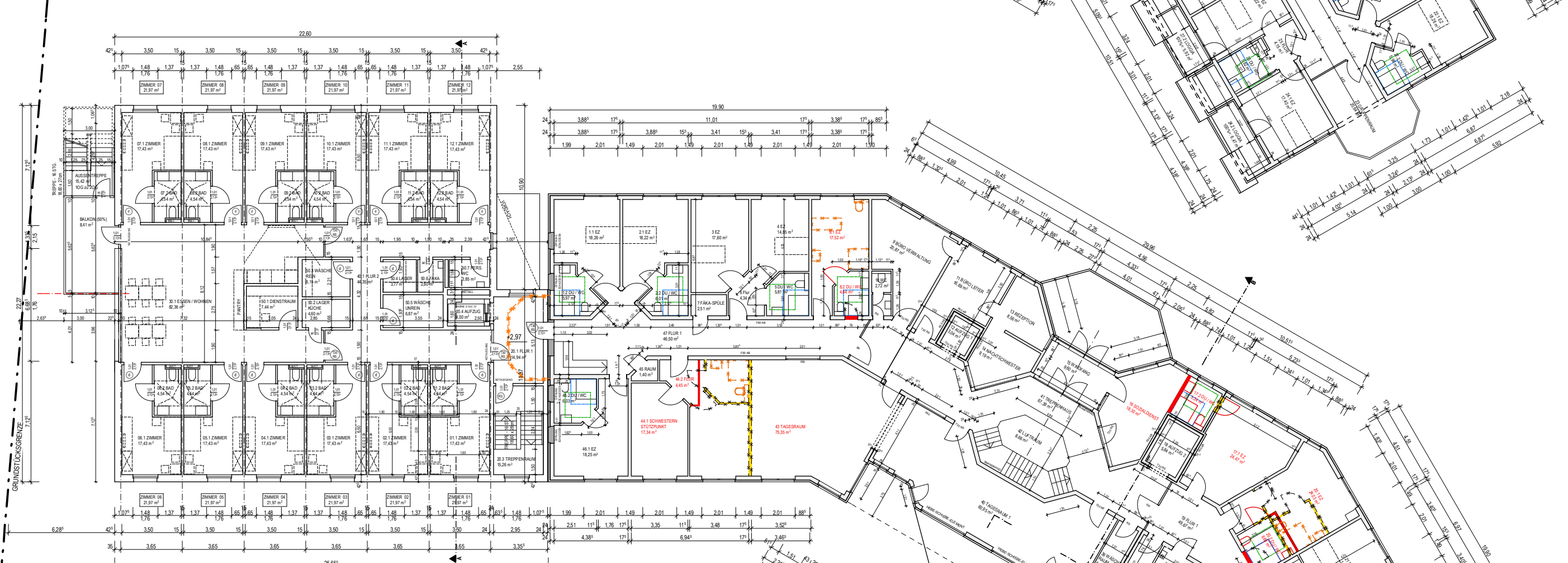
BESTAND - SCHNITT B



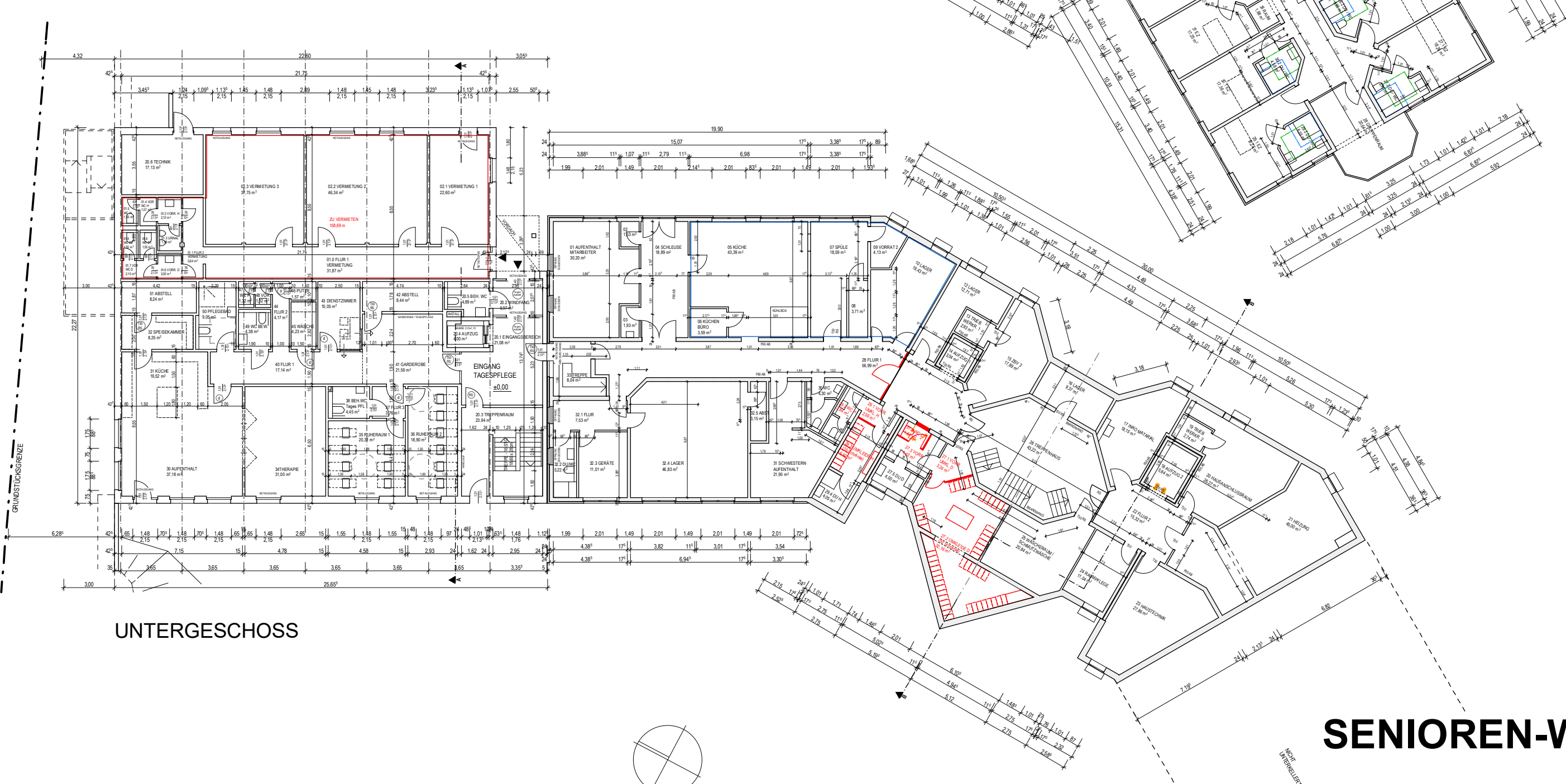
2 OBERGESCHOSS



1 OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

SENIOREN-WOHNANLAGE
M 1:250

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256)
5. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926)

jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung)

DIN - Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in der Bebauungsplan-Urkunde verwiesen wird, finden jeweils in der beim Erlass dieser Satzung geltenden Fassung Anwendung. Sie werden im Rathaus der Stadt Köln während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit gehalten.

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat an der Sitzung am gemäß § 2 (1) i.V. m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Roetgen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat an der Sitzung am die öffentliche Auslegung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen.

Roetgen, den

.....
Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan hat als Entwurf gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB im Zeitraum

vom bis um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Roetgen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in

der Sitzung vom diesen Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Roetgen, den

.....
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß

§10 (3) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Roetgen, den

.....
Bürgermeister