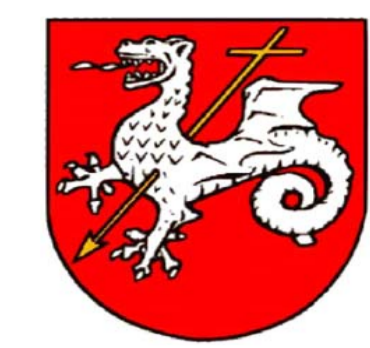
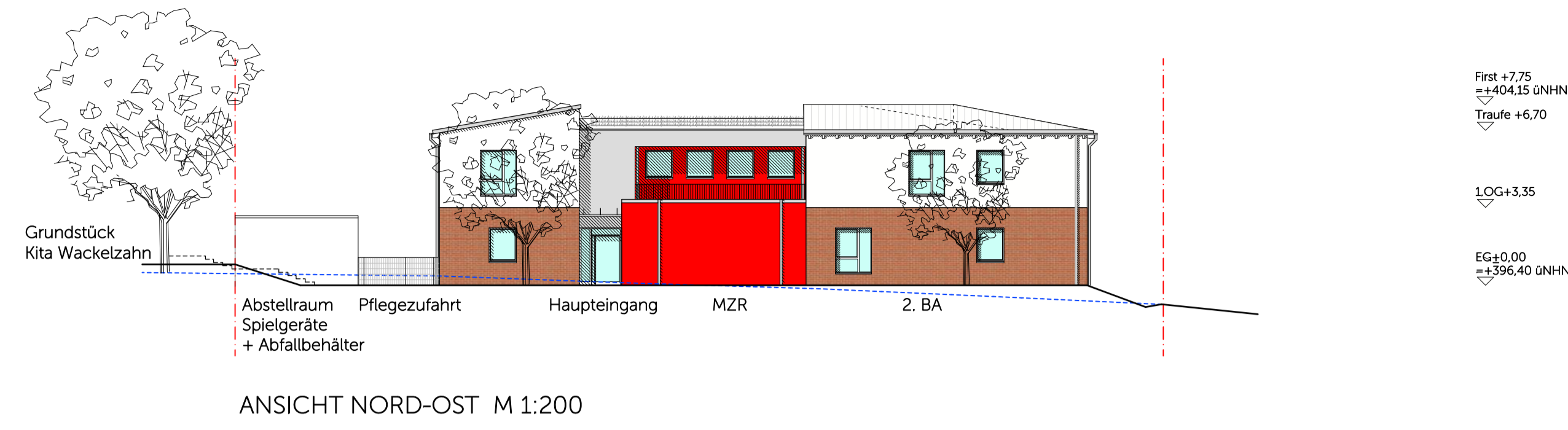


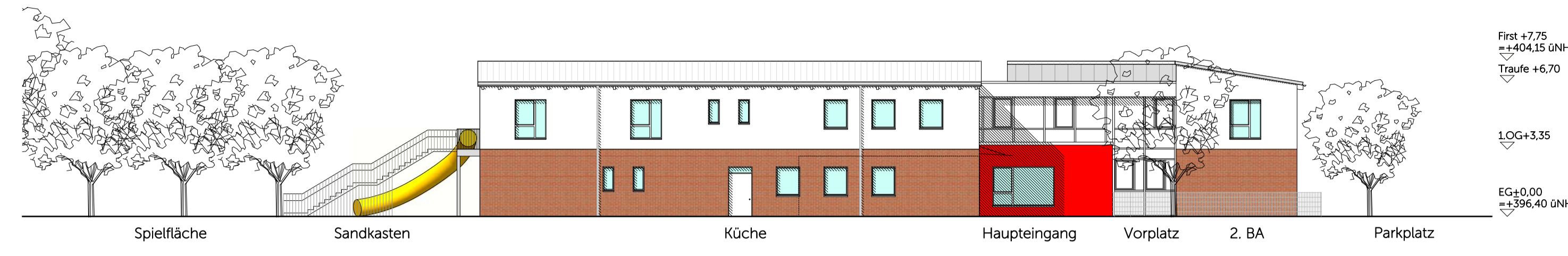
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "KiTa Hauptstraße"
 Bauabschnitt 1+2



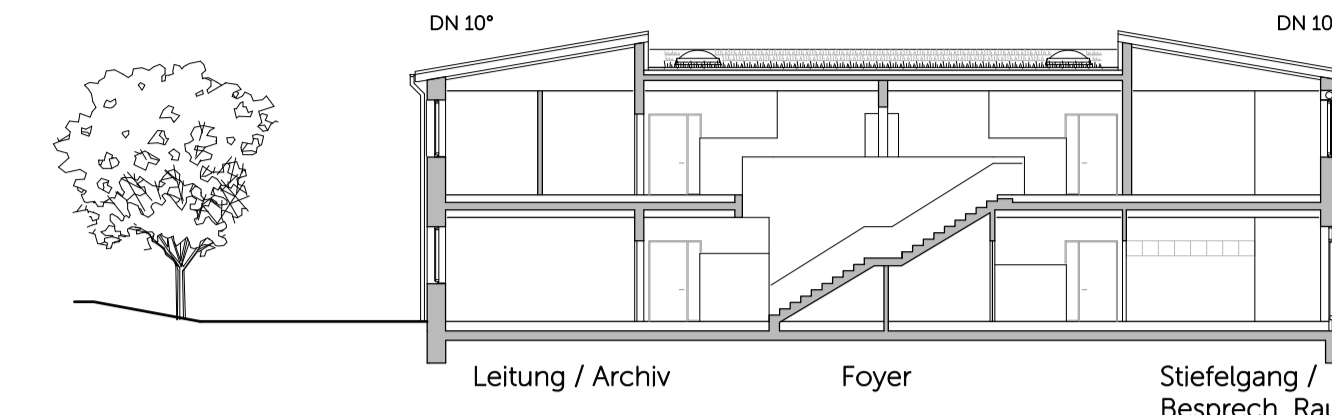
Gemeinde Roetgen
 Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum Bebauungsplan Nr. 12 - Entwurf -
 "KiTa Hauptstraße"
 Bauabschnitt 1 + 2



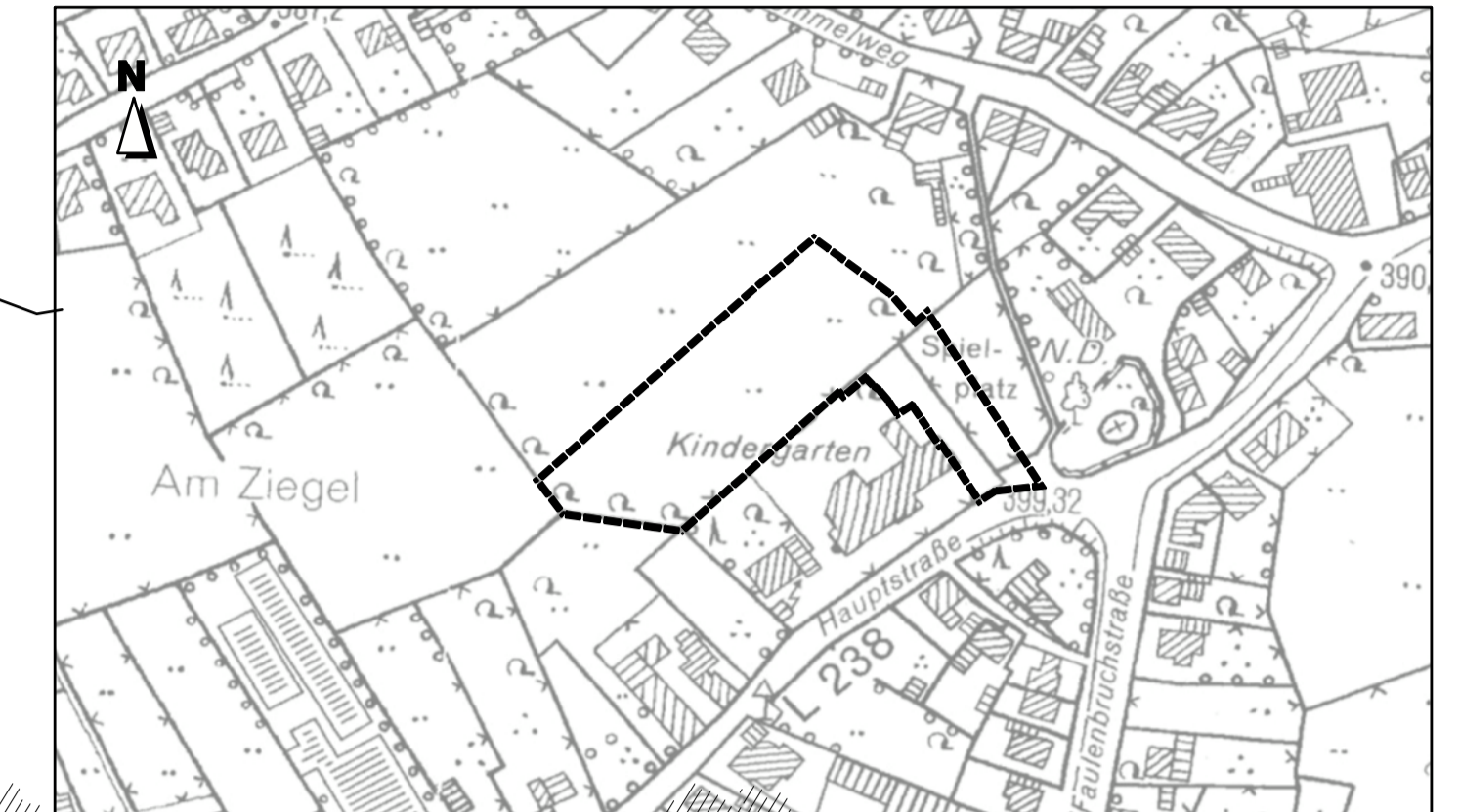
ANSICHT NORD-OST M 1:200



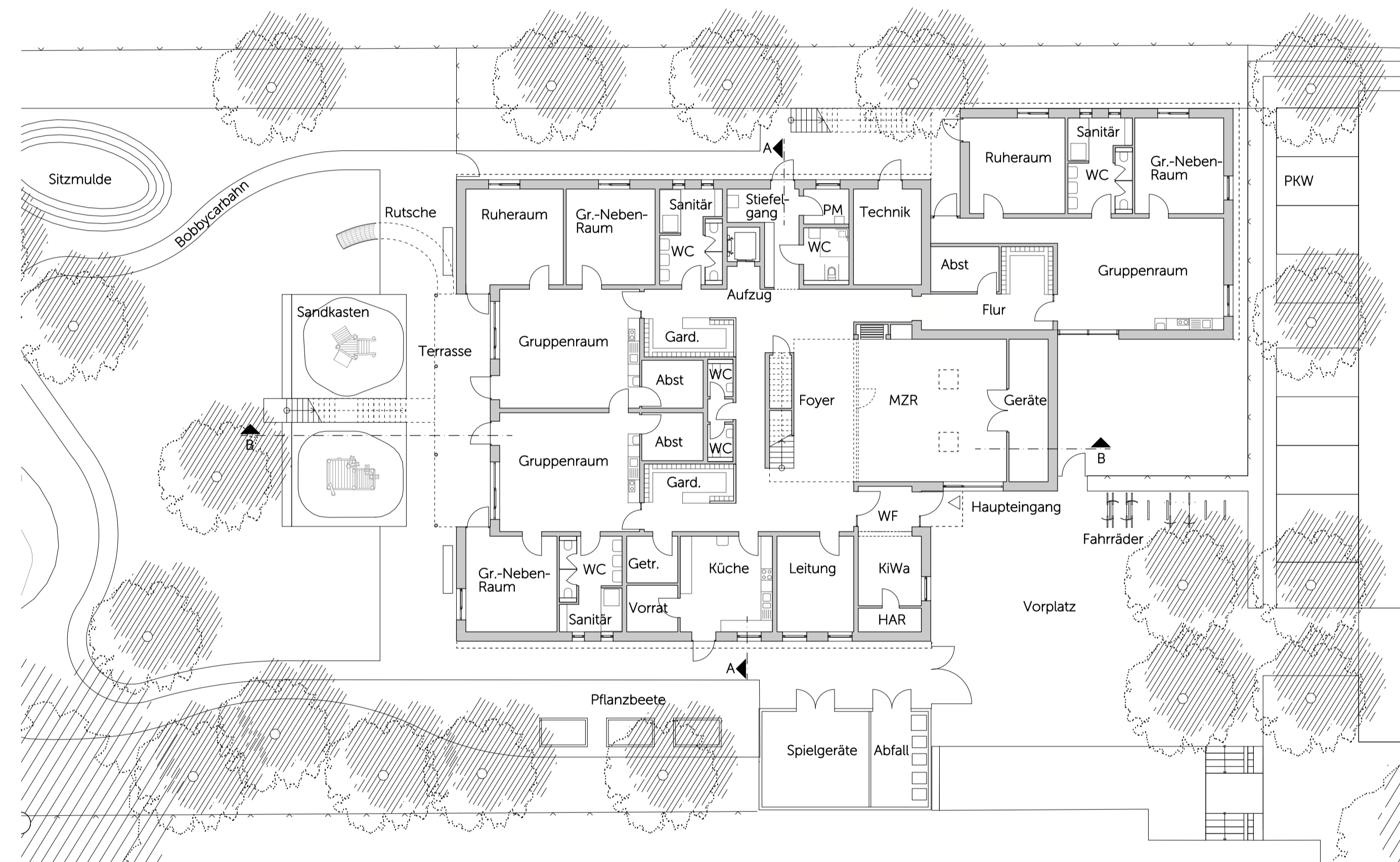
ANSICHT SÜD-OST M 1:200



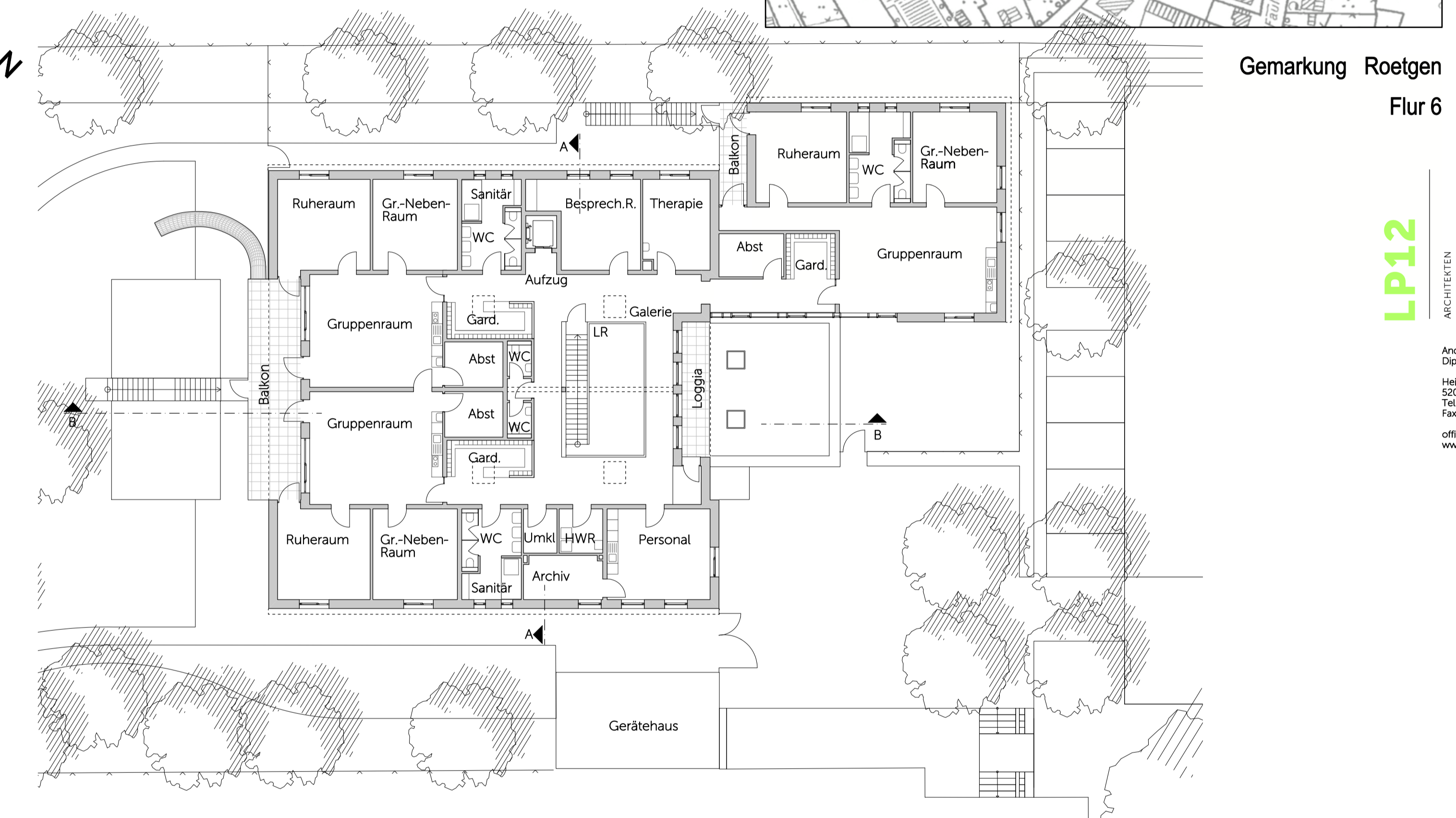
SCHNITT A-A M 1:200



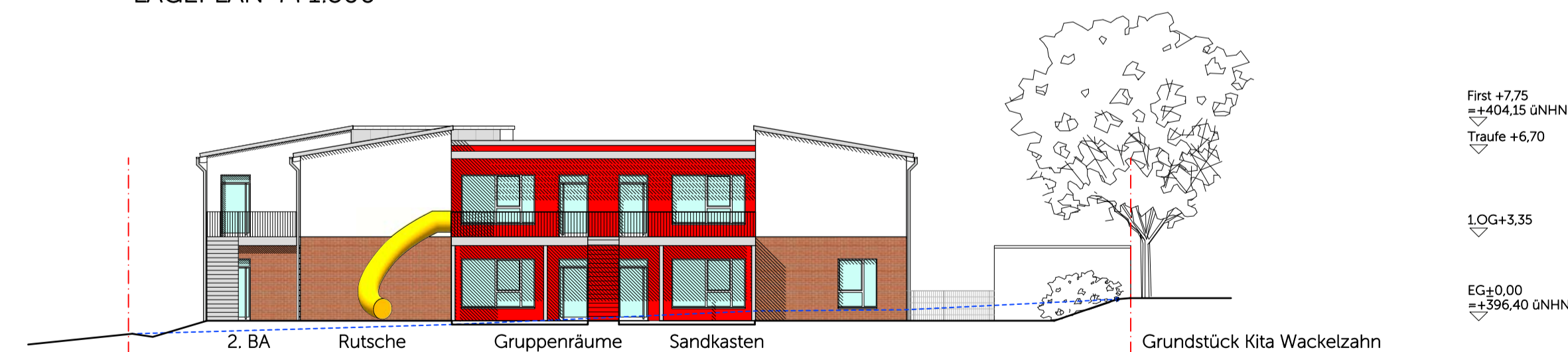
LAGEPLAN M 1:500



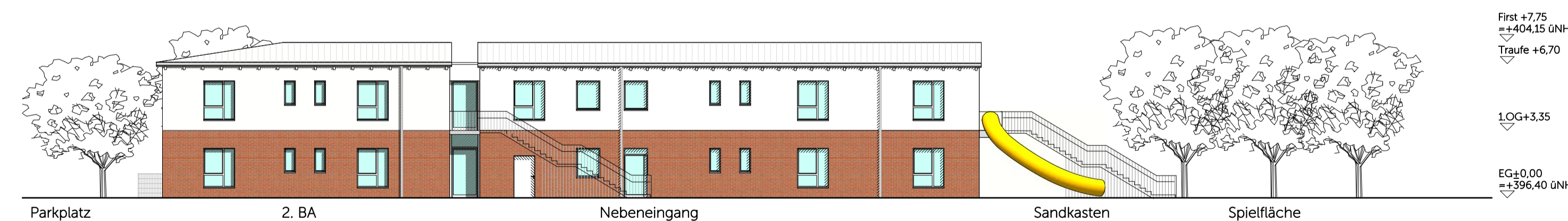
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:200



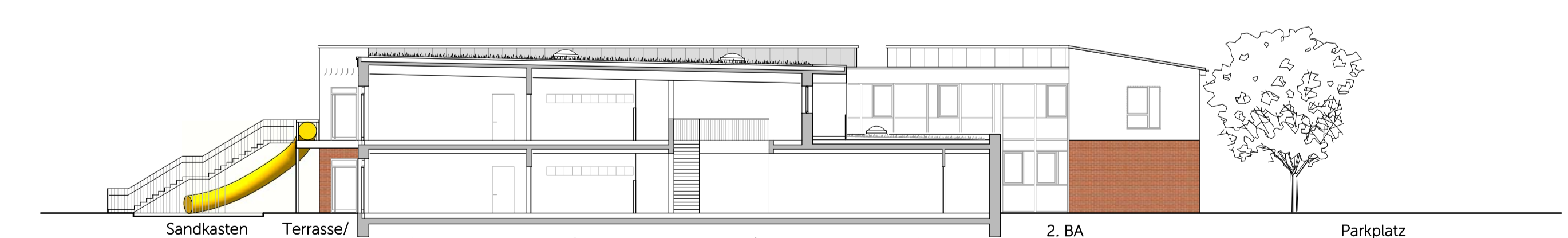
GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:200



ANSICHT SÜD-WEST M 1:200



ANSICHT NORD-WEST M 1:200



SCHNITT B-B M 1:200

Gemarkung Roetgen
 Flur 6

LP12

ARCHITEKTEN
 INGEBLIEBE
 Andreas Knackstedt
 Dipl.-Ing. Architekt
 50704 Aachen
 Tel. 0241 37507-0
 Fax 0241 37507-20
 of@lp12.de
 www.lp12.de

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256)
5. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 926)

jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung.
 DIN - Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung Anwendung. Sie werden im Rathaus der Gemeinde Roetgen, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am gemäß § 2 (1) i. V. m. § 13 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Roetgen, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am 26.06.2018 die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
 In gleicher Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beschlossen.

Roetgen, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung am den geänderten Bebauungsplanentwurf zugestimmt.

Roetgen, den

Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB im Zeitraum vom bis um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Roetgen, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Roetgen hat in der Sitzung vom diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Roetgen, den

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan als Satzung in Kraft getreten.

Roetgen, den

Bürgermeister