

„Drei Prozent Plus – Umsetzung des energieeffizienten Sanierungsfahrplans für kommunale Quartiere“

Das Verbundvorhaben „Drei Prozent Plus – Umsetzung des energieeffizienten Sanierungsfahrplans für kommunale Quartiere“ schließt an das Vorhaben „Drei Prozent Projekt - Energieeffizienter Sanierungsfahrplan für kommunale Quartiere“ (Konzeptphase) an. Es beinhaltet die Umsetzung der Sanierungsfahrpläne in den beteiligten Modellkommunen Aachen und Ludwigsburg in den untersuchten Quartieren Aachen-Brand und Ludwigsburg-Schlösslesfeld und ergänzend in der Gemeinde Roetgen/Region Aachen und der Stadt Eschweiler/Region Aachen.

Untersuchungsgegenstand ist die schrittweise Umsetzung eines Maßnahmenplans (Sanierungsfahrplan) auf der Quartiersebene in Städten bzw. im Gemeindegebiet in kleineren Kommunen. Der Sanierungsfahrplan enthält geeignete Energieeffizienzlösungen für Gebäude in Quartieren mit verschiedenen Bau- und Eigentümerstrukturen. Damit soll es gelingen, Energieeffizienzpotentiale in Quartieren zu heben und so die energetische Sanierungsrate im Gebäudebestand zu erhöhen. Ziel des Sanierungsfahrplanes ist es außerdem, die Gebäudeeigentümer und weitere lokale Schlüsselakteure einzubinden und zu mobilisieren. Dies ist eine Voraussetzung dafür, dass die geplanten Maßnahmen zielgruppengerecht sind. Es ist entscheidend, dass die relevanten „Umsetzer“ den Fahrplan als Leitplanke für ihre Investitionsplanung aufgreifen, und ihn nicht als Zwangsinstrument ansehen. Die Konsortialpartner erarbeiten wissenschaftliche Grundlagen dafür, dass die kommunalen Sanierungsfahrpläne bei unterschiedlichen baulichen und sozialen Ausgangssituationen und Quartieren übertragbar sind. Es werden Handlungsvorschläge entwickelt, die wissenschaftliche Erkenntnislücken schließen und die Umsetzung in den Modellquartieren vorbereiten und praktisch begleiten.

Das Forschungsvorhaben wird im Rahmen des 6. Energieforschungsprogramms der Bundesregierung „Forschung für eine umweltschonende, zuverlässige und bezahlbare Energieversorgung“ vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie durchgeführt. Das Projekt läuft in der Zeit vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2021.

Die beteiligten Partner im Forschungsverbund sind die B.&S.U. Beratungs- und Servicegesellschaft Umwelt GmbH, Berlin, die HFT Hochschule für Technik Stuttgart sowie der Deutsche Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V., Berlin, der auch als Koordinator fungiert. In Aachen, Eschweiler und Roetgen wird die lokale Umsetzung des Forschungsvorhabens im Wesentlichen durch den Verein altbau plus e.V. unterstützt.

Die Vorstellung des Projekts auf der Gremiensitzung am 9. Oktober in Roetgen erfolgt durch Frau Uta Lynar Gräfin zu Schneider von der B.&S.U. Beratungs- und Servicegesellschaft Umwelt mbH sowie Herrn Jens Freudenberg vom Deutschen Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.. Herr Stephan von altbau plus wird ebenfalls an der Sitzung teilnehmen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

Berlin, 18.09.2018



Die Architekten und Ingenieure von altbau plus beraten kompetent, mit Leidenschaft und Engagement: (v.l.n.r.) Sabine Breil, Peggy Köllen-Nöth, Maria Feldhaus, Michael Stephan, Sabine von den Steinen, Gerhard Weiß, Beate Schraven



altbau plus
Infoservice energiesparendes Sanieren

AachenMünchener-Platz 5
52064 Aachen

Öffnungszeiten

Mo, Mi, Fr: 10 bis 13 Uhr

Di, Do: 14 bis 17 Uhr

sowie nach Vereinbarung

Tel.: 0241/413 888-0

Fax: 0241/413 888-99

info@altbauplus.de

www.altbauplus.de

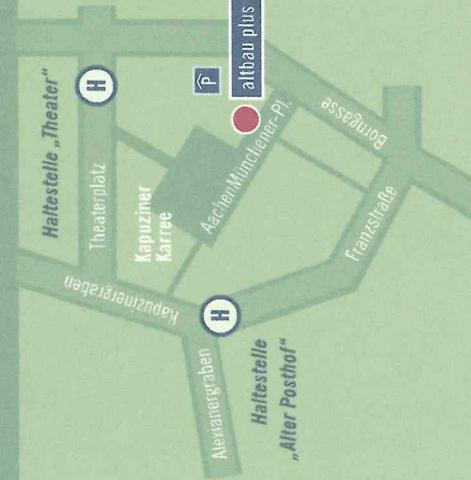
Für Ihr Haus und unser Klima

altbau plus wurde 2004 auf Initiative der Stadt Aachen als gemeinnütziger Verein gegründet. Ziel des Vereins ist es, Sanierungsmaßnahmen privater Eigentümer durch qualifizierte und verständliche Information zu begleiten und den Klimaschutz aktiv zu fördern.

Mitglieder

Die Mitglieder sind Organisationen, Verbände und Institutionen, die mit ihren Beiträgen altbau plus finanzieren. Sie bringen sich in verschiedener Weise auch inhaltlich ein und stellen ihre Fähigkeiten in den Dienst des Vereins. Die in der Satzung festgeschriebene Neutralität hat immer oberste Priorität.

Wir sind für Sie da!
Tel.: 0241/413 888-0



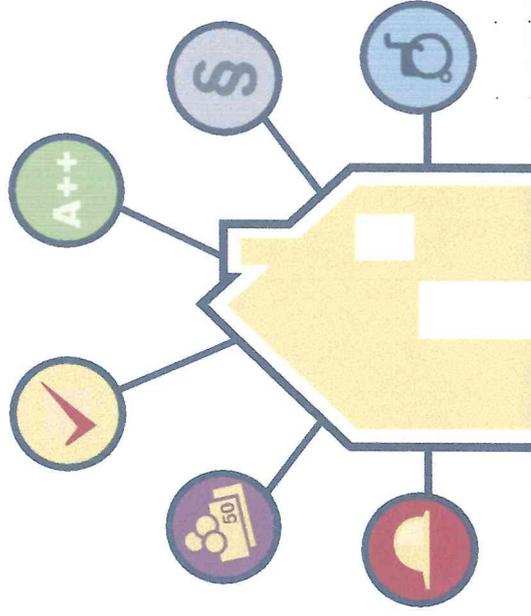
www.altbauplus.de
facebook.com/altbauplus

Infos und Beratung
rund um die Sanierung Ihres Gebäudes

Wir helfen weiter!
kostenlos & unabhängig

www.altbauplus.de
facebook.com/altbauplus

altbau plus
Infoservice energiesparendes Sanieren

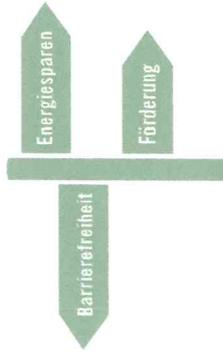


altbau plus

Wir verschaffen Durchblick

Wer sich mit dem Thema Altbauanierung beschäftigt, hat's nicht leicht: Bei der Vielzahl an möglichen Maßnahmen, unterschiedlichen Fördermöglichkeiten und rechtlichen Vorgaben kann man den Überblick verlieren.

altbau plus hilft Ihnen bei der Planung Ihrer Sanierungsmaßnahme. Egal ob Eigentümer oder Mieter, große oder kleine Vorhaben — wir beraten Sie kostenlos, kompetent und unabhängig.



altbau plus —
unsere Mitglieder:

- Bau-Innung Aachen
- Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V., Bezirksgruppe Aachen
- Dachdecker-Innung für die Städteregion Aachen
- enwor — energie & wasser vor ort GmbH
- ENW Energie- und Wasserversorgung GmbH
- Fachhochschule Aachen
- Fachinnung für Elektrotechnik Aachen
- gewoge AG
- Haus & Grund Aachen
- Innung Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik Aachen-Stadt
- Kreishandwerkerschaft Aachen
- Maler- und Lackierer-Innung Aachen
- Mieterschutzverein e.V. für Aachen und Umgegend
- Mineralölverbund Aachen
- regio-energiegemeinschaft e.V. RWTH Aachen
- Schornsteinfegerinnung Aachen
- Sparda-Bank West eG
- Sparkasse Aachen
- Stadt Aachen
- Städteregion Aachen
- STAWAG, Stadtwerke Aachen Aktiengesellschaft
- Stuckateur-Innung Aachen
- Tischler-Innung Aachen
- Verbraucherzentrale NRW

Stand: September 2018

kostenlose Beratung

Schritt für Schritt zur Sanierung

altbau plus ist die erste Station auf dem Weg zu einer erfolgreichen Sanierung. In einem persönlichen Gespräch geben wir Ihnen einen Überblick und informieren Sie über aktuelle Möglichkeiten der Altbauanierung.

Bei Bedarf erstellen wir gemeinsam mit Ihnen einen individuellen Sanierungsfahrplan und überlegen, welche weiteren Fachleute hinzugezogen werden sollten.

Wir beraten Haus- und Wohnungseigentümer bzw. Mieter aus Stadt und Städteregion Aachen. Aber auch Handwerksbetriebe sowie Ingenieur- und Architekturbüros können unser Angebot nutzen.

Wir nehmen uns Zeit für Sie!
Kommen Sie einfach vorbei
oder rufen Sie uns an: 0241/413 888-0

Infos und Beratung —
kostenlos, kompetent, unabhängig:

kostenlose Informationen

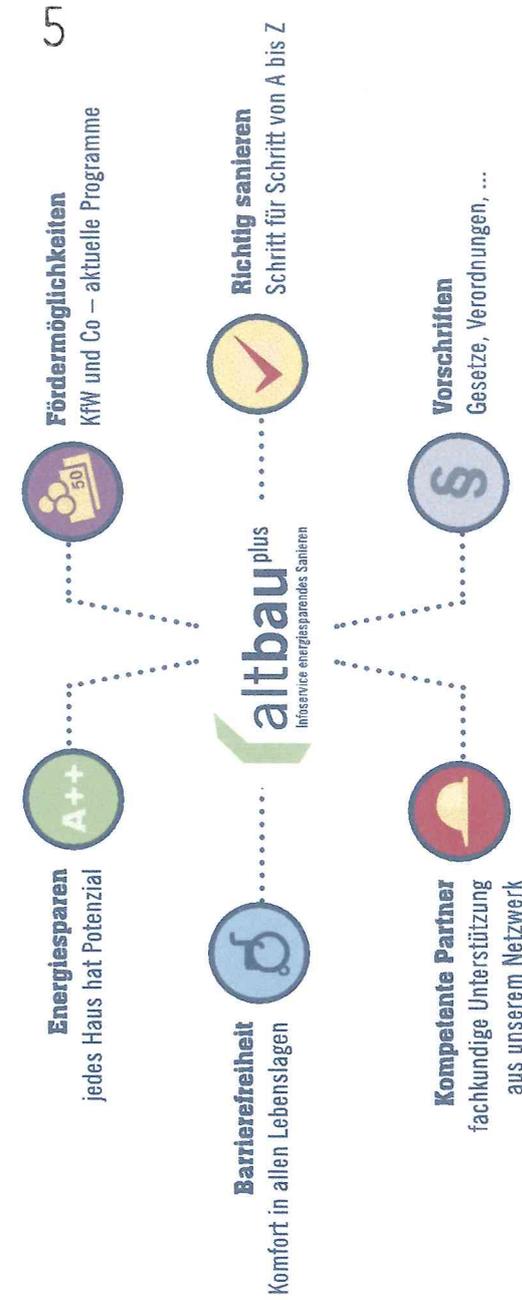
Sanierungstreffs mit Profis

Einmal im Monat laden wir alle Interessierten zum „Sanierungstreff“ ein. Das sind Infoabende mit Fachvorträgen, die auch „Amateure“ verstehen. Bei der anschließenden Gesprächsrunde können Sie Ihre Fragen direkt mit den Profis besprechen.

Daneben bieten wir viele weitere Aktions- und Infoveranstaltungen in der gesamten Städteregion Aachen an.

Aktuelle Themen und Termine sowie unseren Veranstaltungskalender finden Sie unter www.altbauplus.de

Folgen Sie uns auf
facebook.com/altbauplus



Energiesparen

jedes Haus hat Potenzial



Fördermöglichkeiten

KfW und Co — aktuelle Programme



Barrierefreiheit

Komfort in allen Lebenslagen



Richtig sanieren

Schritt für Schritt von A bis Z



Kompetente Partner

fachkundige Unterstützung
aus unserem Netzwerk



Vorschriften

Gesetze, Verordnungen, ...